



NOVA CIDADE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ : 31.282.478/0001-85

Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

ATIVO	31/12/2020	31/12/2019	PASSIVO	31/12/2020	31/12/2019
CIRCULANTE	11.288.538	5.855.610	CIRCULANTE	173.638	9.024
Disponibilidades	2.249.718	318.908	Empréstimos	0	0
Bens Numerários	3.000	3.000	Fornecedores	79.305	273
Bancos Conta Movimento	2.246.718	315.908	Obrigações Fiscais	73.940	562
Contas a Receber	0	2.096	Obrigações Tributárias	20.393	8.188
Clientes	0	2.096	Outras Contas a Pagar	0	0
Estoques	8.879.614	5.532.933	NÃO CIRCULANTE	6.861.547	117.493
Lotes	4.454.627	4.916.976	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0	0
Benfeitorias em Terrenos	3.780.455	201.457	Impostos Parcelados	0	0
Projetos para Construção	644.532	414.500	Contrato de Mutuo c/Colig.Controlada	6.861.547	117.493
Outros Valores e Créditos	157.805	1.674	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.235.034	7.710.773
Adiantamentos Fornecedores	157.805	1.674	Capital Social Realizado	18.155.122	18.742.673
Outras Valores Realizáveis	0	0	Capital Social a Integralizar	0	0
Impostos a recuperar	0	0	Reservas de Lucros	0	57.280
Despesas Antecipadas	1.402	0	Reserva de Lucros	0	57.280
Seguros	1.402	0	Prejuízos Acumulados	-15.132.994	-13.254.000
NÃO CIRCULANTE	1.981.680	1.981.680	Adiantamento Futuro Aumento Capital	3.212.906	2.164.820
Realizável a Longo Prazo	0	0	TOTAL DO PASSIVO	13.270.218	7.837.290
Depósitos Judiciais	0	0			
Imobilizado	1.981.680	1.981.680			
Diferido	0	0			
TOTAL DO ATIVO	13.270.218	7.837.290			

Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

	31/12/2020	31/12/2019
RECEITA BRUTA	0	0
Serviços	0	0
DEDUÇÕES	0	0
Impostos e Contribuições	0	0
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0	0
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	0	0
LUCRO BRUTO	0	0
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	-2.024.188	-1.498.665
Administrativas e Gerais	-1.993.910	-1.481.269
Despesas Financeiras	-36.853	-19.615
Receitas Financeiras	6.576	2.219
LUCRO OPERACIONAL	-2.024.188	-1.498.665
Outras receitas/despesas não operacionais	119.056	136.708
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DO IRPJ/CSLL	-1.905.132	-1.361.957
Imposto de Renda e Contribuição Social	-31.142	-33.341
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-1.936.274	-1.395.298

NOTAS EXPLICATIVAS

As Notas explicativas completas estão a disposição na sede da Companhia.
Vitória 23 de Março de 2021

Américo Buaiz Filho
CPF:238.220.907-00
Diretor Presidente

Edineia Américo Zappe Calmon
CRC-ES 012381/O-8
Contadora

Demonstração do Fluxo de Caixa em 31 de Dezembro de 2020 e Dezembro 2019 (Em Reais)

	31/12/2020	31/12/2019
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-1.936.274	-1.395.298
Ajustes por:		
Ajustes de exercícios anteriores		
Depreciações		
Redução/Aumento dos Ativos		
Adiantamentos Clientes	-156.131	198.520
Depósitos Judiciais	2.096	1.998
Depósitos Judiciais	0	0
Impostos a Recuperar	0	0
Despesas Antecipadas	0	0
Imobilizado em Andamento	-1.402	0
Estoques	0	0
Empréstimos de Mútuos	-3.346.681	-615.957
Aumento/Redução dos Passivos		
Empréstimos de Mútuos	6.744.054	0
Fornecedores	79.032	-13.644
Impostos	73.378	-2.376
Contribuições sobre o Lucro Líquido e Imposto de Renda	12.204	-5.365
Aumento/Redução do Patrimônio Líquido		
Adiantamento	0	0
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	1.470.275	-1.832.120
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Aumento de Capital	1.048.085	2.106.060
Ações Ordinárias	-587.551	0
Caixa líquido proveniente das atividades de Financiamento	460.534	2.106.060
Aumento líquido de caixa nas Disponibilidades	1.930.809	273.940
Aumento das Disponibilidades	1.930.809	273.940
Caixa e equivalente de caixa no início	318.908	44.968
Caixa e equivalente de caixa no final	2.249.718	318.908

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido em 31 de Dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

Descri�o	Capital	Capital a Integralizar	Reserva Capital	Reserva p/ Cont. Fiscal	Reservas de Lucros	AFAC	Lucro/Prej. Acumulado	Total
Saldo em 31.12.2019	18.742.673	0	723	14.600	41.957	2.164.820	-13.254.000	7.710.772
Eventos Deliberados p/ AGE	-587.552							-587.552
Adt� p/ Aumento de Capital						1.048.085		1.048.085
Resultado do Exercício							-1.878.993	-1.878.993
Transferencia para amortizar prejuizo			-723	-14.600	-41.957			-57.280
Saldo em 31.12.2020	18.155.122	0	0	0	0	3.212.906	-15.132.993	6.235.034