



SHOPPING VITÓRIA
único como você

Inaugurado em 28 de junho de 1993, o Shopping Vitória alia beleza arquitetônica, valorização da paisagem natural e localização privilegiada, ao que há de mais moderno em produtos e serviços.

O Shopping Vitória sempre busca a variação de seu mix para oferecer ao cliente variedade com qualidade. Hoje conta com 14 lojas âncoras, grifes nacionais e internacionais, com marcas exclusivas no Estado. As operações totalizam mais de 400, dentre lojas, restaurantes, stands, quiosques e uma Praça de Alimentação com várias opções gastronômicas.

Além disso, conta com um leque de serviços que inclui agência de turismo, casa de câmbio, agência bancária, casa lotérica, salão de beleza, empréstimo de cadeira de rodas e scooters, barbearia, esmalteria, sapataria, chaveiro, serviços fotográficos, Espaço Família, entre tantos outros.

O estacionamento conta com amplo espaço aberto e subsolo, com 2200 vagas, estacionamento exclusivo para clientes Privilege, vagas para deficientes, idosos, gestantes e sinalização de vagas disponíveis em todo subsolo.

NOVA CIDADE SHOPPING CENTERS S/A

CNPJ Nº 31.282.494/0001-78

Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2020 e 2019
(Em reais)

ATIVO	dez/20	dez/19	PASSIVO	dez/20	dez/19
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e equivalente de caixa	984.786	697.729	Empréstimos e Financiamentos	160.567	-
Clientes	18.985.775	14.524.093	Fornecedores	797.403	669.149
Impostos a Recuperar	26.264	19.337	Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre Lucro	1.257.302	1.259.157
Adiantamentos Fornecedores	31.455	30.580	Tributos e contribuições a recolher	6.770.812	6.681.180
Despesas Antecipadas	109.449	57.077	Dividendos a Distribuir	11.681.982	783.826
Outros Valores Realizáveis	11.665	3.383	Outros passivos circulantes	-	-
.Total do ativo circulante	20.149.394	15.332.199	Total do passivo circulante	20.668.066	9.393.312
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
			EXIGÍVEL ALONGO PRAZO		
Títulos a Receber			Empréstimos e Financiamentos	20.554	-
Depósitos Judiciais	5.843.047	5.843.047	Tributos e contribuições a recolher	1.830.801	2.706.264
Parte relacionadas	270.688	380.841	Partes Relacionadas	1.200.000	-
.Total do Realizável a longo prazo	6.113.735	6.223.888	Total passivo não circulante	3.051.355	2.706.264
Imobilizado	37.288.295	40.338.724	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Intangível	249.167	349.721	Capital Social Realizado	19.230.666	19.230.667
Diferido	-	-	Reserva de Lucros	20.850.505	30.914.289
.Total do ativo não circulante	43.651.197	46.912.333	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-
TOTAL DO ATIVO	63.800.592	62.244.532	Total do patrimônio líquido	40.081.171	50.144.956
			TOTAL DO PASSIVO	63.800.592	62.244.532

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2020 e 2019.
(Em reais)

	Reserva de Lucros					Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	Lucros Acumulados	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros a Realizar	Reserva de Investimentos	Reserva Especial			
Saldos em 31/12/2019	19.230.666	3.846.133	0	0	27.068.156	0	0	50.144.956
Aumento de Capital	0							0
Ajuste Exercícios Anteriores								0
Distribuição Dividendos aos Acionistas					(27.068.156)			(21.935.886)
Lucro Líquido do Exercício							17.004.371	27.068.156
Transferência para Reserva					17.004.371		(17.004.371)	-
Saldos em 31/12/2020	19.230.666	3.846.133	0	0	17.004.371	0	0	40.081.170

Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2020 e 2019
(Em reais)

	dez/20	dez/19
RECEITA LIQUIDA	33.786.063	46.732.215
Receita da Empreendedora	37.961.495	45.584.970
Receita da Administradora	3.297.439	4.653.934
Desconto Condicional	(6.257.504)	(1.653.441)
Impostos e Contribuições	(1.215.367)	(1.853.248)
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	(13.677.501)	(14.753.342)
Despesas da Empreendedora	(6.738.362)	(7.912.935)
Despesas da Administradora	(7.037.958)	(6.838.879)
Outras Receitas	-	-
Outras Receitas/Despesas	98.819	(1.528)
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS LÍQUIDAS E IMPOSTOS	20.108.562	31.978.873
Despesas Financeiras	(114.651)	(203.415)
Receitas Financeiras	428.200	492.389
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS	20.422.111	32.267.847
Provisão para Imposto de Renda	(2.506.691)	(3.816.950)
Provisão para Contribuição Social	(911.049)	(1.382.742)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	17.004.371	27.068.156

NOTAS EXPLICATIVAS

As Notas explicativas completas estão a disposição na sede da Companhia.
Vitória 23 de Março de 2021

Américo Buaiz Filho CPF:238.220.907-00 Diretor Presidente	Edineia Américo Zappe Calmon CRC-ES 012381/O-8 Contadora
---	--

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	31.12.2020	31.12.2019
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	17.004.371	27.068.156
Ajustes por:		
Depreciações e amortizações	3.248.596	3.210.363
Ajuste Credor de Exercícios Anteriores	-	-
Redução/Aumento dos Ativos		
Clientes	(4.461.683)	(826.867)
Imposto a Recuperar	(6.927)	4.309
Adiantamentos a Fornecedores	(875)	259.154
Despesas Antecipadas	(52.372)	(13.493)
Outros Valores Realizáveis	(8.282)	14.519
Títulos a Receber	-	-
Depósitos Judiciais	-	24.906
Parte Relacionadas	110.153	477.219
Aumento/Redução dos Passivos		
Empréstimos Bancários	181.121	(59.000)
Fornecedores	128.254	129.010
Tributos e contribuições a recolher	89.633	(113.404)
Parcelamento de tributos	(875.463)	(1.423.539)
Contribuições sobre o Lucro Líquido e Impostos de Renda	(1.855)	64.311
Dividendos a Distribuir	10.898.156	(4.324.837)
Partes Relacionadas	1.200.000	-
Outros passivos circulantes	-	-
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	27.452.828	24.490.807
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisições do Imobilizado	(97.614)	(2.291.476)
Alienação do Imobilizado	-	-
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos	(97.614)	(2.291.476)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Dividendos pagos aos acionistas	(27.068.156)	(21.935.886)
Caixa líquido usado nas atividades de financiamentos	(27.068.156)	(21.935.886)
Aumento/Diminuição líquido de caixa e equivalente de caixa	287.058	263.446
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	697.729	434.283
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	984.786	697.729
Varição de caixa e equivalentes de caixa	287.058	263.446