



BUAIZ IMOBILIARIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A
CNPJ/MF Nº. 27.896.873/0001-80
Demonstrações Contábeis Procedidas em 31 de Dezembro de 2020 e 31 de Dezembro de 2019.

I - Balancete Patrimonial - Ativo (Em R\$ 1)		
	2020	2019
CIRCULANTE	42.632.566	39.722.940
Disponibilidades	27.432.006	27.846.317
Caixa e Equivalente de Caixa		
Bancos Conta Movimento	5.164	15.879
Aplicações Financeiras	27.426.841	27.830.438
Créditos	14.000.200	10.676.262
Clientes	3.602.843	6.450.000
Impostos Recuperáveis	88.584	2.205
Despesas Antecipadas	-	-
Outros Créditos	10.308.774	4.224.057
Estoques - Imóveis Destinados a Vendas	1.200.360	1.200.360
Imóveis Urbanos	1.200.360	1.200.360
NÃO CIRCULANTE	70.475.355	71.345.606
Realizável a Longo Prazo	28.847.739	18.824.302
Operações com Interligadas / Coligadas / Controladas	28.469.069	18.445.633
Créditos com Acionistas	100.000	100.000
Dividendos a Receber		
Crédito e Outros Valores	278.670	278.670
Investimentos	41.627.616	52.521.304
Imobilizado	-	-
Intangível	-	-
TOTAL DO ATIVO	113.107.921	111.068.546

I - Balancete Patrimonial - Passivo (Em R\$ 1)		
	2020	2019
CIRCULANTE	14.279.798	17.543.226
Fornecedores	6.669.834	12.253.746
Empréstimos e Financiamentos	2.902.615	705.942
Obrigações Fiscais, Sociais e Trabalhistas	89.329	140.181
Dividendos a pagar		
Outros Obrigações	4.618.020	4.443.357
NÃO CIRCULANTE	8.826.821	4.697.764
Operações Interligada / Coligada / Controlada	928.872	898.738
Empréstimos e Financiamentos	7.897.949	1.799.025
Parcelamento de Impostos	-	-
Outras Obrigações Compromissadas	-	-
Outras Obrigações	-	2.000.000
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	90.001.302	88.827.556
Capital Social Realizado	3.948.580	3.948.580
Capital Social	3.948.580	3.948.580
Reservas de Capital	-	-
Reserva de Capital	-	-
Reservas de Reavaliação	-	-
Reserva de Reavaliação de Investimentos	-	-
Reserva de Lucros	-	-
Reserva de Lucros a Realizar	-	-
Reserva Legal	-	-
Outras Contas do Patrimônio Líquido	83.695.003	65.658.550
Retenção de Lucros	84.467.111	66.276.387
Adto Distribuição de Dividendos	(772.109)	(617.837)
Resultado do Exercício	2.357.719	19.220.426
Total do Passivo + Patrimonio Liquido	113.107.921	111.068.546

III - Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Mutações Patrimoniais	Reservas de Lucro					Resultados do Exercícios			
	Capital Social	Reservas de capital	Reserva Legal	Lucros a Realizar	Retenção de Lucros	Reservas de reavaliação	Prejuízos Acumulados	Lucro /Prejuízo do Exercício	Total
Saldo em 31.12.2018	3.948.580	-	-	-	53.112.750	-	-	12.731.617	69.792.947
Lucro a distribuir acionista					(565.663)				
Adiant Distribuição Lucros								(617.837)	
Lucro do Exercício Anterior	-	-	-	-	13.194.882	-	-	(12.731.617)	463.265
Ajustes de exercícios Anteriores	-	-	-	-	534.418	-	-	-	534.418
Lucro do Exercício	-	-	-	-	-	-	-	19.220.426	19.220.426
Saldo em 31.12.2019	3.948.580	-	-	-	66.276.387	-	-	18.602.590	88.827.556
Lucro a distribuir acionista								(154.272)	(154.272)
Adiant Distribuição Lucros								(19.220.426)	-
Lucro do Exercício Anterior	-	-	-	-	19.220.426	-	-	-	-
Ajustes de exercícios Anteriores	-	-	-	-	(1.029.702)	-	-	-	(1.029.702)
Lucro /Prejuízo do Exercício	-	-	-	-	-	-	-	2.357.719	2.357.719
Saldo em 31.12.2020	3.948.580	-	-	-	84.467.111	-	-	1.585.611	90.001.302

II - Demonstração do Resultado (Em R\$ 1)			IV - Demonstração dos Fluxos de Caixa (Em Reais)		
	2020	2019		2020	2019
Receitas de Vendas e de Serviços	4.001	45.417	FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.357.719	19.220.426
Serviços Prestados	4.001	45.417	Resultado do Exercício Líquido do Período		
Deduções	(146)	(1.658)	Adiant. Distribuição Lucros	(154.272)	(720.235)
(-) Impostos Incidentes	(146)	(1.658)	Ajuste de Exercícios Anteriores	(1.029.702)	534.418
Custo dos Serviços Vendidos	-	-	Depreciações e amortizações	-	-
Lucro Bruto	3.855	43.759	Resultado da venda de imobilizados	-	-
Despesas e Receitas Operacionais	2.898.891	14.943.163	Aumento /Redução de Capital por	-	-
Despesas Gerais Administrativas	(902.509)	(1.095.074)	Incorporação	-	-
Despesas Tributárias	(348)	-	Equivalência patrimonial	(3.801.748)	(16.038.237)
Equivalência Patrimonial	3.801.748	16.038.237		(2.628.003)	2.996.373
Receita (Despesas) Financeiras Líquidas	1.602.241	4.782.342	Redução / Aumento dos Ativos		
Despesas Financeiras	(4.707.918)	(229.624)	Clientes	2.847.157	6.202.981
(-) Receitas Financeiras	6.310.159	5.011.965	Impostos a Recuperar	(86.378)	(1.575)
Lucro Operacional	4.504.987	19.769.264	Despesas Antecipadas	-	-
Resultado Não Operacional	(1.828.829)	(34.789)	Outros Créditos	(6.084.717)	(841.956)
Outras Receitas e Despesas não Operacionais	(1.828.829)	(34.789)	Estoque	-	-
Lucro Líquido Antes do Imposto de Renda	2.676.158	19.734.475	Operações com Interligadas / Coligadas /		
Provisão para o Imposto de Renda /	(318.438)	(514.049)	Controladas	(10.023.437)	(2.163.675)
Contribuição Social	-	-	Créditos com Acionistas	-	-
Lucro Líquido do Exercício	2.357.719	19.220.426	Dividendos a Receber	-	-
Lucro Líquido por ação do Capital	6,01	49,00	Crédito e Outros Valores	-	-
				(13.347.374)	3.195.775
			Aumento / Redução dos Passivos		
			Fornecedores	(5.583.912)	153.746
			Obrigações Fiscais, Sociais e Trabalhistas	(50.851)	(136.087)
			Dividendos A Pagar	-	(1.446.000)
			Outros Obrigações - CP	174.663	4.443.357
			Operações c/ Interligada / Coligada /		
			Controlada	30.134	(1.419.435)
			Parcelamento de Impostos	-	-
			Outras Obrigações Compromissadas	-	-
			Outros Créditos	(2.000.000)	(15.897.357)
				(7.429.968)	(14.301.776)
			Caixa líquido proveniente das atividades operacionais (A)	(23.405.345)	(8.109.628)
			FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
			Aquisições do Imobilizado	-	-
			Alienações do Imobilizado	-	-
			Aquisições de bens intangíveis	-	-
			Aquisição de Investimentos	-	(3.300.000)
			Alienações do Investimento	14.695.436	11.099.283
			Caixa líquido usado nas atividades de investimentos (B)	14.695.436	7.799.283
			FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
			Financiamentos	8.295.597	2.504.967
			Dividendos a Receber	-	-
			Caixa líquido usado nas atividades de financiamento (C)	8.295.597	2.504.967
			Aumento (decréscimo) líquido de caixa e equivalentes (A+B+C)	(414.312)	2.194.622
			Caixa e equivalente de caixa no início	(27.846.317)	(25.651.696)
			Caixa e equivalente de caixa no final	27.432.006	27.846.317
			Varição	(414.312)	2.194.622
			o valor contábil do ativo for maior que seu valor recuperável estimado.		
			Os ganhos e as perdas me alienações são determinados pela comparação do valor de venda com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras Receitas (Despesa)" na demonstração do resultado.		
			f) Fornecedores		
			As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo.		
			4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
			Descrição	31/12/2019	31/12/2020
			Caixa e Bancos	15.879	5.164
			Aplicações Financeiras	27.830.438	27.426.841
			Total	27.846.317	27.432.005
			5 - INVESTIMENTOS		
			Os investimentos são formados por participações societárias no capital de empresas coligadas.		
			6 - CAPITAL SOCIAL		
			O Capital Social da Companhia está representado por 392.243 (trezentos e noventa e dois mil e duzentos e quarenta e três) ações ordinárias nominativas de classe única, sem valor nominal, correspondente a R\$ 3.948.580 (três milhões novecentos e quarenta e oito mil, quinhentos e oitenta reais).		
			Américo Buaiz Filho		
			Diretor Presidente		
			Leonades Maria Constancio da Silva		
			Contadora - CRC/ES Nº 011757		

Notas Explicativas Sobre as Demonstrações Contábeis Encerradas em 31 de Dezembro de 2019 e 2020

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa Buaiz Imobiliária Participações e Investimentos S/A tem como objeto social a administração de bens próprios ou de terceiros, na prestação de serviços de consultoria em gestão empresarial, na intermediação e participação de negócios e na participação a qualquer título no capital de outras sociedades como sócia ou acionista, ou ainda através de outras formas associativas. Com o endereço Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 955, sala 2201, bairro Enseada do Sua, Vitória – ES.

2 – BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com a Norma Internacional de Relatórios Financeiros (IRFS) para Empresas Pequenas e de Médio Porte e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil conforme a Resolução CFC de nº 1.255, de 10.12.09, NBT TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis individuais são mensuradas de acordo com moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação.

b) Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalente de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos", no passivo circulante.

c) Aplicações Financeiras

As aplicações financeiras são avaliadas pelo valor de aplicação, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, não excedendo o valor de realização.

d) Investimentos

Os investimentos são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial, segundo o qual a participação proporcional da Companhia nos lucros ou prejuízos.

e) Imobilizado

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração.

A Companhia inclui no valor contábil de um item do imobilizado o custo de peças de reposição somente quando for provável que este custo lhe proporcione futuros benefícios econômicos. O valor contábil das peças substituídas é baixado e todos os outros reparos e manutenções são contabilizados como despesas do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada com base no método linear para alocação de custos, menos o valor residual durante a vida útil, que é estimada como segue:

- Edificações – 25 anos a taxa de 4% ao ano
- Máquinas e Equipamentos – 10 anos a taxa 10% ao ano
- Veículos – 5 anos a taxa de 20% ao ano
- Instalações – 10 anos a taxa de 10% ao ano
- Equipamento de Informática – 5 anos a taxa 20% ao ano

Os valores residuais, a vida útil e os métodos de depreciação dos ativos são revisados e ajustados, se necessário, quando existir uma indicação de mudança significativa desde a última data de balanço.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se