

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - ONLINE
1º LEILÃO: 30/04/24 - ÀS 13h - LANCE MÍNIMO: R\$ 245.939,65
2º LEILÃO: 06/05/24 - ÀS 13h - LANCE MÍNIMO: R\$ 218.439,38
CASA - MONTE BELO - VITÓRIA - ES

Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 581, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Coimex Adm. De Consócio S.A., inscrita no CNPJ n.º 27.268.770/0001-76, torna público que promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descritos, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Área de terreno de marinha situada na Rua Gastão Vila, 345, Monte Belo, Vitória/ES**, medindo 223,65 m e sob o terreno um imóvel residencial unifamiliar composto de 1º e 2º pavimento com área total construída de 154,10 m. Matrícula sob o nº: 35572 – 2ª Zona Vitória – Comarca Da Capital/ES. **CIM: 03.01.040.0565.001. RIP: 5705.0114565-93 (Ocupado).** **Obs.1:** O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão; **Obs.2:** Eventuais averbações, regularizações e registros referente a construção e/ou demolição, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante junto aos órgãos competentes. **Obs.3:** Caberá ao arrematante se cientificar previamente das exigências e restrições de uso impostas pela Legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante a restrições de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel. O Ex-Devedor Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Pagamento: valor do arremate à vista mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Consulte condições e edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Efetuar cadastramento prévio no site do Leiloeiro, conforme descrito no edital. Informações: 11 2464-6464. E-mail: af@sodresantoro.com.br.



SODRÉ SANTORO