

**Condomínio do Edifício Residencial Dalka Bumachar
Rua Gastão Roubach, 220 – Praia da Costa – Vila Velha-ES**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Os condôminos abaixo assinados, representando no mínimo $\frac{1}{4}$ (um quarto) dos condôminos do Condomínio do Edifício Residencial Dalka Bumachar, na forma da Lei 10.406 de 03/01/2002, tendo em vista a omissão do Sr. Síndico em convocar a presente assembleia, inobstante instado pelo Conselho Consultivo Fiscal deste condomínio para tanto, e ainda por conta de inobservância e não atendimento do que foi deliberado em AGE datado de 28/11/2023, aliado ao fato de incongruências encontradas nos documentos fiscais apresentados pelo Sr. Síndico quando correlacionados com os extratos oficiais da conta corrente do condomínio, emitidos pela Caixa Econômica Federal, aonde, em princípio, os apontamentos feitos sugerem a ocorrência de atos de má gestão, podendo se agravar com o aprofundamento da investigação administrativa que será iniciada por deliberação do Conselho Fiscal, está com o escopo de se realizar uma auditoria nas contas do condomínio para apuração de eventuais responsabilidades, convidamos, em caráter de urgência, os ilustres condôminos para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, que será realizada na área do salão de festas do próprio Edifício, no dia 15/05/2024 (quarta-feira), às 19 horas, em primeira convocação, se estiverem presentes os condôminos que representem 2/3 (dois terços) da totalidade das frações ideais do Condomínio e, às 19 horas e 30 minutos, com qualquer número de condôminos, em segunda e última convocação, no mesmo dia e local, para deliberarem acerca dos seguintes assuntos constantes da Ordem do Dia:

- 1) Destituição do síndico, Sr. Eduardo Meloti Bianchi;
- 2) Eleição de síndico e ratificação do mandato dos atuais membros do conselho;
- 3) Votação para escolha de nova administradora do Condomínio em substituição a Bianchi Condomínios;
- 4) Assuntos gerais.

OBS: Os condôminos poderão fazer-se representar na Assembleia Geral por procuradores com mandato (procuração contendo firma reconhecida), que lhes confira poderes especiais para discutir e votar na Assembleia Geral.

Vila Velha-ES, 03 de maio de 2024