



EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES Nº 07/2024

BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A – BANDES, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 28.145.829/0001-00, com sede e foro em Vitória/ES, na Av. Princesa Isabel, 54, Ed. Caparaó, Centro, CEP 29.010-906, em cumprimento ao disposto no art. 27 caput e parágrafos 1º e 2º, da Lei 9.514/97, por intermédio de sua Leiloeira Designada, faz saber que no dia e hora marcados, ofertará em Leilão Público, no estado e situação jurídica em que se encontram, os bens imóveis abaixo discriminados:

- 01 (um) lote de terras de nº 35, situado no Loteamento "Pólo Industrial Mário Cassani", localizado na Rodovia ES 357, do distrito de Baunilha, no município de Colatina (ES), medindo 39.050,62 m2, perímetro de 754,50 m, confrontando-se pela frente com 80,78 m com Rua 09, e Lotes nºs 34 e 36; pelos fundos 334,23 m com área verde; pelo lado direito 170,72 m com Lotes nºs 36, 38 e 39; e, pelo lado esquerdo 168,77 m com Lote nº 08. Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Colatina-ES, no Livro nº 2-HP, na matrícula nº43.591, aos 05/02/2015.

- 01 (um) lote de terras de nº 36, situado no Loteamento "Pólo Industrial Mário Cassani", localizado na Rodovia ES 357, do distrito de Baunilha, no município de Colatina (ES), medindo 10.859,19 m2, perímetro de 448,34 m, confrontando-se pela frente com 112,70 m com Rua 09, pelos fundos 114,49 m com Lote 38; pelo lado direito 111,20 m com Lote nº 37; e, pelo lado esquerdo 109,95 m com Lote nº 35. Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca De Colatina-ES, no Livro nº 2-HP, na matrícula nº 43.592, aos 05/02/2015.

- 01 (um) lote de terras de nº 43, situado no Loteamento "Pólo Industrial Mário Cassani", localizado na Rodovia ES 357, do distrito de Baunilha, no município de Colatina (ES), medindo 22.993,74 m2, perímetro de 622,36 m, confrontando-se pela frente com 119,14 m com Rua 05; pelos fundos 119,00 m com o Lote nº 50; pelo lado direito 189,53 m com Valdete Cabral Rodrigues e, pelo lado esquerdo 194,69 m com Lotes nº 44, 46 e 47. Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca De Colatina-ES, no Livro nº 2-HP, na matrícula nº 43.599, aos 05/02/2015.

1º leilão no dia 02/09/2024, às 14:00 horas, por lance não inferior a **R\$ 3.440.000,00** e, não comparecendo licitantes, fica desde já designado o **2º leilão no dia 16/09/2024, às 14:00 horas**, arrematando quem maior lance oferecer além daquele da dívida a ser atualizada forma do art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514 de 20/11/97 até o dia **16/09/2024**.

Observações:

- 1) Fica excluída a responsabilidade do alienante pela evicção, nos termos do artigo 448 do Código Civil;
- 2) O comprador expressa sua anuência com a obrigação de providenciar a escritura de transferência do bem no prazo de 90 (noventa) dias contado da data da arrematação, inclusive seu registro, averbação e transferência junto à Prefeitura e demais órgãos competentes, sob pena de desfazimento da arrematação;
- 3) A venda será em caráter "ad corpus", vez que a referência às suas dimensões é simplesmente enunciativa - §3º, Art. 500, do Código Civil;
- 4) As despesas relativas a impostos, taxas, averbações e registros, bem como aquelas necessárias à desocupação dos imóveis, correrão por conta do arrematante a quem competirá, também, adotar as medidas possessórias eventualmente necessárias, regularizar e/ou averbar as edificações junto aos Registros Competentes;
- 5) Os imóveis estão desocupados.

LOCAL: Av. Princesa Isabel, 54 – Ed. Caparaó - 9º andar – Centro – Vitória – E.S.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: A arrematação é à vista, admitir-se-á o pagamento de, no mínimo, 10% (dez por cento) do lance vencedor no ato, e o saldo quitado em até 1 (um) dia da data do Leilão.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas pelo presente Edital as empresas **PW BRASIL EXPORT S.A., CNPJ-MF nº 03.734.942/0001-91**, nas pessoas de seus diretores, Sr. PAULO ROBERTO ALMEIDA VIEIRA, CPF-MF Nº 450.867.297-34, e Sra. ZENAIDE VARNIER VIEIRA, CPF-MF Nº 493.812.537-49; e **CASSANI AMBIENTAL E IMÓVEIS LTDA ME, CNPJ-MF nº 10.453.229/0001-35**, nas pessoas de seus sócios, Sra. VANESSA PAULA CASSANI, CPF-MF Nº 017.416.857-88, Sra. VANUSA LARA CASSANI, CPF-MF Nº 022.850.147-40, e Sr. MÁRIO MOACYR CASSANI JÚNIOR, CPF-MF Nº 034.743.857-12, para a devida ciência dos leilões.

Vitória, 12 de julho de 2024.

Edital e anexos – <https://bandes.com.br/leilao>

Informações: E-mail: leilao@bandes.com.br ou telefones: (27) 3331.4416/ (27) 99846-8768..