



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO PODER JUDICIÁRIO
Juízo de Colatina - 2ª Vara Cível

Praça Sol Poente, 100, Fórum Juiz João Cláudio, Esplanada, COLATINA - ES - CEP: 29702-710
Telefone:(27) 37215022

PROCESSO Nº 5003402-60.2023.8.08.0014
CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)
REQUERENTE: LANDGRAF ARAUJO DE OLIVEIRA E JAMBISKI ADVOGADOS ASSOCIADOS
REQUERIDO: JOSE FRANCISCO SPERANDIO, REGINA TEREZA FERREIRA DIAS SPERANDIO

EDITAL DE PRAÇA

MM. Juiz(a) de Direito da COLATINA - 2ª VARA CÍVEL do Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei etc.

FINALIDADE

DAR PUBLICIDADE A TODOS QUE O PRESENTE EDITAL VIREM que o OFICIAL DE JUSTIÇA PLANTONISTA da Comarca estará levando a público pregão de venda e arrematação em COLATINA - 2ª VARA CÍVEL SITUADA: FORUM JUIZ JOÃO CLAUDIO, Praça Sol Poente, nº 100, Bairro Esplanada, CEP: 29702-710, Colatina-ES. Telefone(s): (27) 3721-5022 - Ramal: 221 Email: 2 civel - colatina @ tjes . jus . br no dias e horários abaixo descritos. 1ª PRAÇA: DIA 27/08/2024, às 13:00 HORAS, por saldo não inferior ao valor da avaliação, e não comparecendo licitantes fica desde já designada a:
2ª PRAÇA: DIA 10/09/2024, às 13:00 HORAS, arrematando quem maior lance oferecer. (exceção art. 891 do CPC - PREÇO VIL).

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS)

SOMENTE SOBRE A COTA PARTE DOS EXECUTADOS de 01 (UMA) ÁREA DE TERRENO URBANO, no perímetro urbano do Distrito de Baunilha, neste Município, medindo 10,00m de frente, 14,00 de fundos e ambos os lados até o Rio Baunilha, confrontando-se pela frente com a Rua Principal, fundos com o Rio Baunilha, de um lado Irmãos Crema e do outro Dejalcy Liberato. Matriculado sob o nº 5082 no Cartório de Registro Geral de Imóveis de Colatina - ES.

Valor da avaliação atualizado em 21/05/2024: R\$375.790,99 (trezentos e setenta e cinco mil setecentos e noventa reais noventa e nove centavos) Valor da dívida reclamada atualizado em 21/05/2024: R\$111.201,90 (cento e onze mil duzentos e um reais noventa centavos).

Da designação da praça, fica(m) INTIMADO(S) O(S) executado(s), caso não seja(m) localizado(s) pelo Oficial de Justiça para, querendo, pagar a dívida. E quem pretende arrematar os bens, deverá comparecer ao local no horário designado. E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste Fórum e, publicado na forma da lei.

COLATINA-ES, 9 de agosto de 2024.